



Администрация Раздольненского сельского поселения
Раздольненского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№389

12 октября 2021 года
пгт.Раздольное

О назначении временной обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах 3-го типа

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 « Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», Постановлением Администрации Раздольненского сельского поселения от 25.03.2021 №91 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить из Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация Муниципальное унитарное предприятие Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым «жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское», временной обслуживающей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных в пгт.Раздольное, Раздольненского сельского поселения, Раздольненского муниципального района, Республики Крым:

- ул.Евпаторийское шоссе, д.38;
- ул.Калинина, д.44А;
- ул.Гоголя, д.99,

на период с 12.10.2021 и до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Заместителю главы администрации Раздольненского сельского поселения по вопросам жизнеобеспечения С.А.Ковалёву осуществить подготовку по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, адреса которых указаны в п.1 настоящего Постановления.

3. Стоимость платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах на период действия временной обслуживающей организации и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- по ул. Евпаторийское шоссе, д. 38, ул. Калинина, д. 44А, расположенных на территории пгт. Раздольное, Раздольненского района Республики Крым (с учетом проведенного капитального ремонта многоквартирных жилых домов) в размере 7,21 рублей за 1 кв.метр общей площади – утвердить /приложение №1/;

- по ул. Гоголя, д.99, расположенного на территории пгт. Раздольное, Раздольненского района Республики Крым в размере 7,46 рублей за 1 кв.метр общей площади – утвердить /приложение №2/.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному обнародованию путем размещения на официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения (<http://Razdolnoe.su>), а также в системе ГИС ЖКХ.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раздольненского сельского поселения по вопросам жизнеобеспечения С.А.Ковалёва

Председатель Раздольненского
сельского совета – Глава администрации
Раздольненского сельского поселения



П.П.Чернявский

Приложение №1 к постановлению
Администрации Раздольненского
сельского поселения
Раздольненского района
Республики Крым
от 12 октября 2021 года №389

Стоимость платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах на период действия временной обслуживающей организации и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по ул. Евпаторийское шоссе, д. 38, ул. Калинина, д. 44А, расположенных на территории пгт. Раздольное, Раздольненского района Республики Крым (с учетом проведенного капитального ремонта многоквартирных жилых домов)

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность раз в год	Стоимость за 1 м ² общей полезной площади S (руб. в месяц)
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
1	Смена задвижек диаметром до 50 мм	1	0,30
2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	1	0,30
3	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1	0,02
4	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1	0,05
5	Разборка и смазка кранов	1	0,02
6	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	1	0,01
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,01
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,11
9	Осмотр железобетонных перекрытий	1	0,00
10	Осмотр железобетонных покрытий	1	0,00
11	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,04
12	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,03
13	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,15
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,03
15	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,02
16	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,02
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	6	2,47

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
18	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,87
19	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,47
20	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,50
21	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,29
22	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	12	0,05
23	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	0,05
24	Обметание пыли с потолков	2	0,05
25	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,13
26	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	12	0,43
27	Уборка газонов от случайного мусора	52	0,12
28	Стрижка газонов	3	0,08
29	Очистка урн от мусора	52	0,19
30	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2	0,04
31	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	0,09
32	Уборка мусора на контейнерных площадках	52	0,04
33	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1	0,08
34	Дезинсекция подвалов	1	0,15
ИТОГО:			7,21

Приложение №2 к постановлению
Администрации Раздольненского
сельского поселения
Раздольненского района
Республики Крым
от 12 октября 2021 года №389

Стоимость платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах на период действия временной обслуживающей организации и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по ул. Гоголя, д.99, расположенного на территории пгт. Раздольное, Раздольненского района Республики Крым

№ пп	Наименование работ и услуг	Периодичность раз в год	Стоимость за 1 м2 общепользуемой площади S (руб. в месяц)
Конструктивные элементы			
1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,11
2	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	1	0,14
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
3	Смена задвижек диаметром до 50 мм	1	0,30
4	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	1	0,30
5	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1	0,02
6	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1	0,05
7	Разборка и смазка кранов	1	0,02
8	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	1	0,01
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,01
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,11
11	Осмотр железобетонных перекрытий	1	0,00
12	Осмотр железобетонных покрытий	1	0,00
13	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,04
14	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,03
15	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,15
16	Осмотр электросети, арматуры. электрооборудования на лестничных клетках	1	0,03
17	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,02
18	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,02
19	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	6	2,47

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
20	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,87
21	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,47
22	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,50
23	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,29
24	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	12	0,05
25	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	0,05
26	Обметание пыли с потолков	2	0,05
27	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,13
28	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	12	0,43
29	Уборка газонов от случайного мусора	52	0,12
30	Стрижка газонов	3	0,08
31	Очистка урн от мусора	52	0,19
32	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2	0,04
33	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	0,09
34	Уборка мусора на контейнерных площадках	52	0,04
35	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1	0,08
36	Дезинсекция подвалов	1	0,15
ИТОГО:			7,46